

ANNEXE 3

ETUDE DE FAISABILITÉ TECHNIQUE-ÉCONOMIQUE

CE FORMULAIRE EST À COMPLÉTER PAR LE CONSEILLER PEB EN CAS DE PROJET CONSTITUÉ D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS PEB NEUVES ET/OU ASSIMILÉES À DU NEUF ET/OU RÉNOVÉES LOURDEMENT.
IL EST À REMETTRE AU DEMANDEUR AVANT LE DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME.

CADRE 0 : DONNÉES ADMINISTRATIVES

A) Données du projet

Rue Rue des Trèfles N° - Bte -
Commune ANDERLECHT Code Postal 1070

B) Conseiller PEB

Personne physique ☐

Personne morale ☒

N° d'agrément 001012491
Société Flow Transfer International sa
Nom Janssens
Prénom Andrew
Rue rue du Ham N° 137 Bte -
Commune UCCLE Code Postal 1180
Téléphone 02/3757540 Fax
Personne de contact idem
E-mail info@fti-sa.be Téléphone idem

CADRE 1 : CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ¹

	Temps de retour simple (nbre d'année) / autre critère	Avis du Conseiller PEB: Technique à retenir pour le projet	Justification
Solaire photovoltaïque	11	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	à prévoir (ambitions Plan Climat-Energie)
Solaire thermique ²	11,5	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	plus de place avec le photovoltaïque
Cogénération ³	-	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	gaz interdit dès 2025 / étude non requise
Pompe à chaleur	-	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	seule solution vu l'interdiction du gaz
		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	

Justification d'une éventuelle absence d'étude d'une des techniques :

cogénération - étude non requise (logement)

¹ L'étude du recours aux énergies renouvelables porte sur l'ensemble des unités PEB.

² L'étude du recours à l'énergie solaire thermique est imposée uniquement aux :

- unités PEB Habitation Individuelle,
- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

³ L'étude du recours à la cogénération est imposée uniquement aux :

- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

CADRE 2 : RÉSULTAT DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ DES SYSTÈMES DÉCENTRALISÉS D'APPROVISIONNEMENT EN ÉNERGIE

CADRE 2.1 TECHNOLOGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	750_TREFLES MAHER-pvcalc.pdf
Puissance crête de l'installation	9 kWc
Surface de capteurs	43 m²
Estimation de la production annuelle	7.900 kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	14 certificats verts/an
Economie annuelle de CO ₂	3,1 tonnes CO ₂ /an
Economie financière annuelle	1.550 €/an
Temps de retour simple	11 an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser	-

CADRE 2.2 TECHNOLOGIE SOLAIRE THERMIQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	750_TREFLES MAHER-quickscan.pdf
Surface de capteurs	78 m²
Volume de stockage	5.000 litres
Estimation de la production annuelle	38.700 kWh/an
Economie annuelle de CO ₂	49 tonnes CO ₂ /an
Economie financière annuelle	9.000 €/an
Temps de retour simple	11,5 an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser	difficile en l'absence de chauff. commune (gaz interdit)

CADRE 2.3 COGÉNÉRATION

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	sans objet (résidentiel)
Type de cogénération	<input type="checkbox"/> moteur au gaz naturel <input type="checkbox"/> moteur au biogaz <input type="checkbox"/> moteur au mazout <input type="checkbox"/> moteur à l'huile végétale <input type="checkbox"/> autre à préciser :
Volume de stockage	litres
Estimation de la production annuelle	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	certificats verts/an
Economie annuelle de CO ₂	tonnes CO ₂ /an
Economie financière annuelle	€/an
Temps de retour simple	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser	

CADRE 3: ANNEXES ET SIGNATURES

CADRE 3.1 ANNEXES

Cocher les annexes requises dans le tableau ci-dessous.
Les références des annexes supplémentaires sont à ajouter en fin de tableau.

<input checked="" type="checkbox"/>	Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul solaire photovoltaïque (voir cadre 2.1)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul solaire thermique (voir cadre 2.2)	
<input type="checkbox"/>	Note de calcul cogénération (voir cadre 2.3)	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

CADRE 3.2 SIGNATURES DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

Date	<div>.....</div>
Signature du Conseiller PEB, auteur de l'étude de faisabilité	
<div></div>	